

**PREZYDENT MIASTA BĘDZINA  
OGŁASZA**

**Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanych, stanowiących własność Gminy Będzin, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, położonych w Będzinie przy ul. Rolniczej, oznaczonych na karcie mapy 33 obręb Będzin numerami geodezyjnymi działek:**

**183/3 o pow. 975 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w 1/6 części w działce stanowiącej wewnętrzną drogę dojazdową o nr geod. 183/2 k.m. 33 obręb Będzin o pow. łącznej 835 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza 154.500,00 zł**

**183/4 o pow. 807 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w 1/6 części w działce stanowiącej wewnętrzną drogę dojazdową o nr geod. 183/2 k.m. 33 obręb Będzin o pow. łącznej 835 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza 115.500,00 zł**

**183/5 o pow. 807 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w 1/6 części w działce stanowiącej wewnętrzną drogę dojazdową o nr geod. 183/2 k.m. 33 obręb Będzin o pow. łącznej 835 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza 115.500,00 zł**

**183/6 o pow. 818 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w 1/6 części w działce stanowiącej wewnętrzną drogę dojazdową o nr geod. 183/2 k.m. 33 obręb Będzin o pow. łącznej 835 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza 117.000,00 zł**

**183/7 o pow. 850 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w 1/6 części w działce stanowiącej wewnętrzną drogę dojazdową o nr geod. 183/2 k.m. 33 obręb Będzin o pow. łącznej 835 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza 121.500,00 zł**

**Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego :**

**Przeznaczenie podstawowe:**

**zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**

**Przeznaczenie uzupełniające:**

- zabudowa gospodarcza ( garaże, budynki pomocnicze)
- adaptacja zabudowy mieszkaniowej dla prowadzenia działalności usługowej w ramach usług nie powodujących ponadnormatywnych uciążliwości dla środowiska i zdrowia ludzi, z wykluczeniem lokalizacji hurtowni, usług produkcyjnych oraz warsztatów powodujących zwiększenie ruchu samochodowego,
- zieleń i ogrody przydomowe,
- urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

- **wewnętrzna komunikacja, miejsca postojowe dla samochodów osobowych oraz placówki gospodarcze.**

-  
Dla w/w nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW Nr 4414.

Do cen nieruchomości osiągniętych w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w stawce 22%

Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest przez jej nabywcę przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty opłat notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

**Wadium uprawniające do uczestnictwa w przetargu wnoszone w pieniądzu wynosi 8.000,- zł**

**Wpłata jednego wadium upoważnia do nabycia jednej działki.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 11 czerwca 2010r. roku o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Będzinie ulica 11 Listopada 20, sala Nr 101 I piętro**

**OSOBY ZAINTERESOWANE UCZESTNICTWEM W PRZETARGACH WINNY:**

- **zapoznać się z regulaminem przetargowym dostępnym w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Będzinie ul.11 Listopada 20, pokój 107, I piętro oraz na stronie [www.um.bedzin.pl](http://www.um.bedzin.pl)**
- **najpóźniej do dnia 7 czerwca 2010 roku wpłacić wadium w podanej wysokości w kasie Urzędu Miejskiego w Będzinie lub na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Będzinie - Wydziału Budżetu Miasta w ING Banku Śląskim S.A. Oddział w Będzinie Nr 44 1050 1142 1000 0023 0074 0087 - wymagane jest aby w podanym terminie wadium znajdowało się na koncie organizatora przetargu.**

***Uwaga ! Osoby , które wpłacą wadium po terminie wskazanym w ogłoszeniu nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu***

W przypadku nie przystąpienia przez osoby wygrywające przetarg do notarialnej umowy zbycia nieruchomości w terminie ustalonym przez zbywającego, Prezydent

Miasta Będzina może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

Wszelkich informacji dotyczących przetargu udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Będzinie telefon 0 32 267 - 92 - 35 .

Prezydent Miasta Będzina zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu.