

**PREZYDENT MIASTA BĘDZINA WOJ.ŚLĄSKIE  
OGŁASZA**

**Przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanej, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Będzin, położonej w Będzinie przy Al. Kollątaja, oznaczonej numerem geod. 13/4 karta mapy 15 obręb Będzin o pow. 5410 m<sup>2</sup>.**

**Przeznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego pod:**

**Tereny zabudowy usługowej – symbol planu 3 U**

**Przeznaczenie podstawowe :**

USŁUGI Z DOPUSZCZENIEM USŁUG , DLA KTÓRYCH RAPORT JEST LUB MOŻE BYĆ WYMAGANY POD WARUNKIEM OGRANICZENIA UCIAŹLIWOŚCI DO DO GRANIC DZIAŁKI, NA KTÓREJ MA BYĆ REALIZOWANA INWESTYCJA ; W TYM USŁUGI USŁUGI SAMOCHODOWE , HANDLU HURTOWEGO I INNYCH USŁUG GENERUJĄCYCH ZWIĘKSZONY RUCH SAMOCHODOWY I WYMAGAJĄCYCH ZAPLECZA PARKINGOWEGO DO 40 STANOWISK – Z UWAGI NA OGRANICZENIA W ZAKRESIE KOMUNIKACJI TERENU.

**Przeznaczenie dopuszczalne :**

wewnętrzne dojazdy, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

**Dla wyżej wymienionej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW Nr 24 042.**

**Cena wywoławcza nieruchomości - 1.630.000,00 zł netto**  
( słownie: jeden milion sześćset trzydzieści tysięcy złotych)

**Wadium uprawniające do uczestnictwa w przetargu wnoszone w pieniądzu wynosi 82.000 PLN**

**Do ceny sprzedaży nieruchomości ustalonej podczas przetargu doliczony zostanie podatek VAT w stawce 22%.**

**Część jawna przetargu odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Będzinie ulica 11 Listopada 20, w dniu 12 lipca 2010r. o godz. 10.00**

**OSOBY ZAINTERESOWANE UCZESTNICTWEM W POWYŻSZYM PRZETARGU WINNY :**

- **zapoznać się z regulaminem przetargowym, zawierającymi min. szczegóły dotyczące wymaganej zawartości oferty oraz szczegóły związane z zagospodarowaniem nieruchomości dostępnym w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Będzinie ul.11-go Listopada 20 pokój 107, I piętro oraz na stronie [www.bedzin.pl](http://www.bedzin.pl)**
- **najpóźniej do dnia 06 lipca 2010 roku ,wplacić wadium w podanej wysokości na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Będzinie - Wydziału Budżetu Miasta w ING Banku Śląskim S.A. Oddział w Będzinie Nr 44 1050 1142 1000 0023 0074 0087**
- **najpóźniej do dnia 06 lipca 2010 roku do godz.15.00 złożyć ofertę przetargową .**  
*Ofertę sporządzoną w języku polskim, w zamkniętej kopercie, opisanej: „Przetarg na sprzedaż nieruchomości położonej w Będzinie przy Al. Kollątaja” należy złożyć w Urzędzie Miejskim w Będzinie przy ulicy 11 Listopada 20, w sekretariacie Prezydenta Miasta*

**Uwaga ! Oferty , których zawartość nie będzie zgodna z wymogami organizatora przetargu, a także te które złożone zostaną po terminie nie zostaną zakwalifikowane do niejawniej części przetargu.**

W przypadku nie przystąpienia przez osoby wygrywające przetarg do notarialnej umowy zbycia nieruchomości w terminie ustalonym przez zbywającego, Prezydent Miasta Będzina może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

Wszelkich informacji dotyczących przetargu udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Będzinie telefon 32 267 – 92 – 35

Prezydent Miasta Będzina zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.