

**PREZYDENT MIASTA BĘDZINA
OGŁASZA**

I i II Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanych, stanowiących własność Gminy Będzin, położonych w Będzinie - Grodźcu przy ul. Mickiewicza.

I przetarg dotyczy działki oznaczonej na karcie mapy 14 obręb Grodziec nr geodezyjnym 6784/5 o pow. 819 m² wraz z ¼ częścią udziału w działce stanowiącej wewnętrzną drogę dojazdową o nr geod. 6784/8 o pow. łącznej 527 m² - cena wywoławcza 93.000,00 zł netto

II przetarg dotyczy działek oznaczonych na karcie mapy 14 obręb Grodziec numerami geodezyjnymi:

6784/4 o pow. 1065 m² - cena wywoławcza 116.000,00 zł

6784/3 o pow. 560 m² wraz z ¼ częścią udziału w działce stanowiącej wewnętrzną drogę dojazdową o nr geod. 6784/8 o pow. łącznej 527 m² - cena wywoławcza 64.500,00 zł

6784/2 o pow. 716 m² wraz z ¼ częścią udziału w działce stanowiącej wewnętrzną drogę dojazdową o nr geod. 6784/8 o pow. łącznej 527 m² - cena wywoławcza 74.000,00zł

6784/6 o pow. 775 m² wraz z ¼ częścią udziału w działce stanowiącej wewnętrzną drogę dojazdową o nr geod. 6784/8 o pow. łącznej 527 m² - cena wywoławcza 88.000,00 zł

Dla w/w nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW Nr 7550.

Do cen nieruchomości osiągniętych w przetargach doliczony zostanie podatek VAT w stawce 22%

Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest przez jej nabywcę przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty opłat notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowych nieruchomości przestały obowiązywać .

Do czasu sporządzenia nowego planu zagospodarowania przestrzennego lub podjęcia uchwały Rady Miasta o przystąpieniu do sporządzenia planu, zagospodarowanie terenu polegające na budowie obiektu budowlanego lub

wykonaniu innych robót budowlanych będzie wymagało ustalenia - w drodze decyzji Prezydenta Miasta Będzina - warunków zabudowy lub lokalizacji inwestycji.

Wadium uprawniające do uczestnictwa w I przetargu dotyczącym działki nr 6784/5, wnoszone w pieniądzu wynosi 5.000,00 zł.

Wadium uprawniające do uczestnictwa w II przetargu dotyczącym działek: 6784/4, 6784/3, 6784/2, 6784/6 wnoszone w pieniądzu wynosi 6.000,00 zł.

Wpłata jednego wadium upoważnia do nabycia jednej działki.

I i II przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Będzinie ulica 11-go Listopada 20, w dniu 21 kwietnia 2010r. roku o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Będzinie ul.11 Listopada 20, sala Nr 101 I piętro.

OSOBY ZAINTERESOWANE UCZESTNICTWEM W PRZETARGACH WINNY:

- **zapoznać się z regulaminem przetargowym** dostępnym w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Będzinie ul.11 Listopada 20, pokój 107, I piętro oraz na stronie www.um.bedzin.pl

- **najpóźniej do dnia 15 kwietnia 2010 roku wpłacić wadium** w podanej wysokości w kasie Urzędu Miejskiego w Będzinie lub na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Będzinie - Wydziału Budżetu Miasta w ING Banku Śląskim S.A. Oddział w Będzinie Nr 44 1050 1142 1000 0023 0074 0087 - wymagane jest aby w podanym terminie wadium znajdowało się na koncie organizatora przetargu.

Uwaga ! Osoby , które wpłacą wadium po terminie wskazanym w ogłoszeniu nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu

W przypadku nie przystąpienia przez osoby wygrywające przetarg do notarialnej umowy zbycia nieruchomości w terminie ustalonym przez zbywającego, Prezydent Miasta Będzina może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

Wszelkich informacji dotyczących przetargu udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Będzinie telefon 0 32 267 - 92 - 35 .

Prezydent Miasta Będzina zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu.