

Załącznik do zarządzenia  
Prezydenta Miasta Będzina  
Nr 0151/28/2010 z dnia 3 lutego 2010r  
w sprawie:

przeznaczenia do sprzedaży w formie przetargu nieruchomości niezabudowanej, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Będzin, położonej w Będzinie przy Al.Koźłataja, oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

**W Y K A Z**  
**NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH W UŻYTKOWANIU WIECZYSTYM GMINY BĘDZIN**  
**PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W FORMIE PRZETARGU PISEMNEGO NIEOGRANICZONEGO:**

Oznaczenie nieruchomości wdg księgi wieczystej i operatu ewidencji gruntów miasta Będzina	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina	Cena wywoławcza nieruchomości netto	Informacje dodatkowe	
<p>Księga wieczysta KW Nr 24042 w której jako właściciel wpisany jest Skarb Państwa , a jako użytkownik wieczysty Gmina Będzin</p> <p>Jednostka rejestrowa w operacie ewidencji gruntów miasta Będzina Nr 567</p>	<p><b>Będzin</b> <b>Al.Koźłataja</b></p>	<p><b>Nieruchomość niezabudowana o pow. 5410 m2 oznaczona nr geod. 13/4 karta mapy 15 obręb Będzin</b></p> <p><b>Uwaga !</b></p> <p><b>Przez przedmiotową nieruchomość przebiega sieć ciepłownicza 2 x Dn 600.</b></p> <p><b>W związku z powyższym nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Dąbrowie Górniczej S.A.</b></p>	<p><b>Tereny zabudowy usługowej – symbol panu 3 U</b></p> <p><b>Przeznaczenie podstawowe :</b> usługi z dopuszczeniem usług , dla których raport jest lub może być wymagany pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do do granic działki, na której ma być realizowana inwestycja ; w tym usługi usługi samochodowe , handlu hurtowego i innych usług generujących zwiększony ruch samochodowy i wymagających zaplecza parkingowego do 40 stanowisk – z uwagi na na ograniczenia w zakresie komunikacji terenu.</p> <p><b>Przeznaczenie dopuszczalne :</b> wewnętrzne dojazdy, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.</p>	<p><b>1.630.000,- zł (słownie : jeden milion sześćset trzydzieści tysięcy złotych)</b></p> <p><b>do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w stawce 22%</b></p>	<p>Oplaty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości</p>	<p>Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. Nr 261 poz. 2603 z 2004r. z późn.zm. ) upływa z dniem 22 marca 2010r. W razie uchybienia powyższego terminu pierwszeństwo wygasa.</p>